

股票代码：000055、200055

股票简称：方大集团、方大B

方大集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-001

| | |
|---------------|--|
| 投资者关系活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 线上参与公司方大集团 2021 年度网上业绩说明会的投资者 |
| 时间 | 2022 年 04 月 08 日（星期五）下午 15:00-17:00 |
| 地点 | “方大集团投资者关系”微信小程序 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事长兼总裁：熊建明先生 独立董事：郭晋龙先生 董事兼财务负责人：林克槟先生 董事会秘书：肖杨健先生 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>1、高端智慧幕墙目前在手订单情况以及产品的交付情况如何？新签订单占比多少？</p> <p>答：截至 2021 年末，公司幕墙系统及材料产业订单储备 540,271.01 万元，较上年同期增长 62.68%，订单储备是 2021 年公司幕墙系统及材料产业营业收入的 2.09 倍。谢谢关注。</p> <p>2、为何幕墙订单蓄量逐年稍有增长，而营收几年来不见增长？</p> <p>答：2021 年公司幕墙系统及材料产业营业收入比 2020 年增长 19.53%。谢谢提问。</p> <p>3、国际疫情依然还在蔓延，请问公司的国际业务目前发展情况如何？</p> |

答：公司智慧幕墙、轨道交通屏蔽门系统、PVDF 铝单板业务已在澳洲、孟加拉、新加坡、马来西亚、泰国、印度和香港等国家和地区获得多个项目，目前公司海外项目均按计划推进。谢谢关注。

4、房地产行业调整对公司的影响有多大？今年在房地产行业发展方向上有做调整吗？

答：2022 年公司在房地产产业上仍将积极推进深圳的两个城市更新项目。谢谢提问。

5、公司还跟哪些县城洽谈光伏屋顶项目？如果单一个万安县的话体量还是小点。

答：除万安县外，公司还在其他地方充分利用已有的技术积累和经验，积极开展公司光伏业务。谢谢！

6、太阳能光伏幕墙是最理想的清洁能源，请问公司顺应碳中和形势对发展太阳能光伏幕墙具体如何规划？公司做光伏建筑项目的优势是什么？

答：公司是光伏建筑一体化（BIPV）及光伏发电系统设计、制造与集成和运营的较早开发者和应用者，拥有成熟的技术。公司依据国家政策及市场情况，利用公司在光伏幕墙的技术积累及经验发展公司光伏幕墙产业。谢谢！

7、想了解一下公司各业务板块的未来 3-5 年的规划情况。公司未来业务构成是否会发生明显变化？

答：未来，公司将继续专注主业，坚持技术创新，大力推进高端智慧幕墙、轨道交通屏蔽门系统、PVDF 铝单板等高科技产品的升级迭代，积极开发上述产业的周边产品，丰富产品结构。抓住“碳中和、碳达峰”等时代战略机遇，发展光伏建筑一体化和光伏电站等新能源产业，全方位提升公司竞争力，保持公司长期稳定健康发展。谢谢。

8、一带一路建设，公司与沿线国家有什么合作，未来有什么计划？

答：公司已较早在新加坡、马来西亚、印度、泰国、阿联酋、卡塔尔、孟加拉、香港等国家和地区开展智慧幕墙及材料、轨道交通屏蔽门系统业务。公司将利用技术、品牌、市场等优势进一步发展在一带一路国家和地区的业务。

9、江河集团也有 BIPV 业务，请问公司的竞争优势体现在哪？

答：公司是光伏建筑一体化（BIPV）及光伏发电系统设计、集成和运营的较早开发者和应用者，拥有成熟的技术。谢谢！

10、国内地铁站台门竞争白热化，方大有何对策？有何周边行业可介入？

答：公司是城市轨道交通屏蔽门行业标准《城市轨道交通站台屏蔽门》的牵头制订者，公司的“城市轨道交通站台安全门”2021 年被国家工信部认定为制造业单项冠军产品，公司将持续加强技术创新，保持行业技术引领者地位。谢谢您的提问。

11、公司今年在光伏建筑一体化和分布式光伏发电方面做了哪些工作？在市场上是否已有订单突破？

答：为践行国家碳达峰、碳中和重大战略，助力乡村振兴，公司与江西省万安县人民政府签订了《万安-方大光伏建筑一体化（BIPV）和分布式光伏发电项目合作框架协议》，在万安县约定范围内开发光伏建筑一体化（BIPV）和分布式光伏发电项目。谢谢您的提问！

12、建筑光伏一体是否国内龙头、新型材料占比公司营收比例多少，另外房产是否全部售出？

答：公司在国内较早开始研发光伏建筑一体化（BIPV）

系统，具有成熟的经验积累和技术储备。在当前政策的背景下，公司将努力把握发展机遇，积极推进光伏项目的开展。截止到 2021 年末，深圳方大城项目销售去化率为 95.72%，南昌方大中心项目销售去化率为 28.79%。谢谢。

13、请问贵公司 2022 年经营思路和发展规划是什么？

答：未来，公司将继续专注主业，坚持技术创新，大力推进高端智慧幕墙、轨道交通屏蔽门系统、PVDF 铝单板等高科技产品的升级迭代，积极开发上述产业的周边产品，丰富产品结构。抓住“碳中和、碳达峰”等时代战略机遇，发展光伏建筑一体化和光伏电站等新能源产业，全方位提升公司竞争力，保持公司长期稳定健康发展。谢谢。

14、年报几千万元的房屋公允价值是南昌方大中心吗？卖了三年多只卖了两成房产，公告里把卖不出的转出租反而可计算公允利润怎么回事？南昌方大 6 个多亿投资回收了多少？如不转出租按会计政策会计提亏损多少？

答：2021 年度公司根据发展需要，将南昌方大中心项目商业部分由原来对外出售转为自持对外出租，公司按会计准则的相关规定将上述变更为出租用途的房产作为采用公允价值模式计量的投资性房地产核算，转换日的公允价值与原账面成本之间的差异计入其他综合收益，不影响当年利润。

15、玻璃幕墙行业，公司业务所处的地位及环境如何？屏蔽门是否有优势？

答：您好，建筑幕墙市场竞争较为充分，健康的现金流、技术创新能力强、综合管理水平高、品牌好的优质企业不断发展壮大，行业头部企业市场占有率持续扩大。公司全资子公司方大建科公司拥有我国幕墙设计和施工

企业的最高级别资质，是我国幕墙行业的头部企业。伴随国家新基建、新城建带来的契机，以及粤港澳大湾区、深圳示范区建设带来的政策红利，公司将继续发挥行业领先优势，扩大公司在高端智慧幕墙的市场份额，促进公司长足发展。

公司是城市轨道交通屏蔽门系统建设及运营维护领域的领跑者和推动者。公司的“城市轨道交通站台屏蔽门”被国家工信部认定为制造业单项冠军产品，是国家行业标准《城市轨道交通站台屏蔽门》的主编者，拥有完全自主知识产权，获得专利、软件著作权总数位居同行业前列。公司是国内同行业首家通过 RAMS 标准体系符合性认证的企业。公司的轨道交通屏蔽门系统在国内已开通地铁运营城市的覆盖率达 70%，覆盖全球 43 个城市的地铁站台屏蔽门项目，是全球最具规模的轨道交通屏蔽门系统供应商和服务商。谢谢。

16、公司轨交屏蔽门已是龙头企业，幕墙又处于领先地位，请问未来公司在发展主业的基础上还将拓展哪些新业务呢？

答：未来公司在发展主业的基础上将继续围绕节能环保领域拓展新业务。谢谢。

17、净利润下滑的主要原因？一季度经营情况是否能改善？

答：公司 2021 年归属于母公司股东的净利润为 2.22 亿元，同比下降的主要原因是：（1）上年根据会计准则对应收账款及合同资产的预期信用损失率进行会计估计变更，导致上年净利润增加 9,367.25 万元；（2）上年深圳方大城项目进行土地增值税清算及工程合同结算的原因增加上年净利润 10,738.28 万元。剔除上述影响后，2021 年归属于上市公司股东的净利润较上年同期

增长 17.99%。公司 2022 年一季度的业绩情况将按深圳证券交易所相关规定进行披露，谢谢提问。

18、请谈谈公司去年一年时间的进步表现和不足，以及今年的准备怎么做？

答：您好，2021 年国内外环境依然错综复杂，不确定不稳定因素较多，全球新冠疫情仍在高位流行，大宗原材料商品价格剧烈波动，给公司经营带来严峻挑战。在公司董事会和管理班子领导下，经过全体员工共同努力，公司基本完成了 2021 年经营目标。具体详见公司年报第三节“管理层讨论与分析”报告期内公司的主要业务情况和公司未来发展展望。谢谢提问。

19、公司去年 1 个多亿买的云筑公司年营收及利润多少？

答：云筑公司 2021 年收入和净利润均保持增长，符合预期，谢谢您的关注。

20、业主选择光伏幕墙的主要驱动原因是什么？

答：公司将紧紧抓住“碳中和、碳达峰”等时代战略机遇，利用自身技术和经验打造更多的绿色建筑。谢谢您的提问！

21、公司的三大块业务分别处于什么周期？成熟期还是激烈竞争衰落期？公司应对盈利下降具体措施是什么？

答：公司各项业务处于稳定发展、成长阶段。未来，公司将继续专注主业，坚持技术创新，大力推进高端智慧幕墙、轨道交通屏蔽门系统、PVDF 铝单板等高科技产品的升级迭代，积极开发上述产业的周边产品，丰富产品结构。抓住“碳中和、碳达峰”等时代战略机遇，发展光伏建筑一体化和光伏电站等新能源产业，全方位提升公司竞争力，保持公司长期稳定健康发展。谢谢您的提

| | |
|----------|--|
| | <p>问。</p> <p>22、请问大股东方威是辽宁方大集团的老总吗？我和他在发展上有什么沟通吗？</p> <p>答：您好，公司不了解公司股东方威的身份信息，感谢您的提问。</p> <p>23、深圳的两个城市更新项目几年了推进到哪一步？正常估计还要多久才能实施？</p> <p>答：您好，公司正积极推进深圳的两个更新项目，公司将按信息披露有关要求及时披露项目的最新进展。感谢您的关注。</p> <p>24、熊董事长，公司有准备收购兼并同行业公司，或者产业上下游公司吗？</p> <p>答：公司如有上述事项，将会按照相关法律法规规定及时履行信息披露义务。感谢您的提问。</p> |
| 附件清单（如有） | 无 |
| 日期 | 2022年04月08日 |